

İLAN

AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan tarla, konut, dükkan, zeytinlik vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 61 adet gayrı menkullerin 19.12.2022 tarih ve 1693 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif artırma usulü, ihale suretiyle kiralanacaktır.

İhale suretiyle kiralanacak olan taşınmazların pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 18.OCAK.2023 ÇARŞAMBA günü saat: 14:00'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye meclis salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için ihale gününden 1 gün önceki 17.OCAK.2022 SALI günü mesai saati sonuna kadar %3 geçici teminatı ve şartnamede belirtilen evraklarla birlikte Akhisar Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3- İhale başvuru talepleri ilan tarihinden itibaren alınacaktır.
- 4- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
- 5- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 200,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- 6- İhaleye katılacakların ihale saatinde Belediye Meclis Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 7- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İHALE İLE KİRALANACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİ/ADRES	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ ALANI (m2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN(m2)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL(TL)	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	Balıca	Şaraplar		4543	17.746,00	17.746,00	Zeytinlik	50.000,00 TL/YIL	3 YIL	4.500,00	14:00
2	Balıca	Şaraplar		4546	14.923,82	14.923,82	Zeytinlik	35.000,00 TL/YIL	3 YIL	3.150,00	14:02
3	Balıca	Şaraplar		4548	15.323,00	15.323,00	Zeytinlik	35.000,00 TL/YIL	3 YIL	3.150,00	14:04
4	Balıca	Şaraplar		4545	17.344,73	17.344,73	Zeytinlik	42.000,00 TL/YIL	3 YIL	3.780,00	14:06
5	Balıca	Yaylalı		3474	118.500,00	113.500,00	Zeytinlik	300.000,00 TL/YIL	3 YIL	27.000,00	14:08
6	Balıca	Ahmet Çalısı		1657	27.350,00	27.350,00	Zeytinlik	50.000,00 TL/YIL	3 YIL	4.500,00	14:10
7	Bekirler	Geventepe		870	157.728,49	157.728,49	Zeytinlik	500.000,00 TL/YIL	3 YIL	45.000,00	14:12
8	Beyoba	Çılbaklı (Ağıl Yeri)		2830	8.800,00	6.300,00	Tarla	20.000,00 TL/YIL	3 YIL	1.800,00	14:14
9	Çoruk	Mülkiyeti Orman İşletme(Çoruk Projesi)	101	1	6.449.910,39	40.000,00	Zeytinlik	125.000,00 TL/YIL	3 YIL	11.250,00	14:16
10	Dereköy	Kalecivarı		1877	73.598,73	40.598,73	Zeytinlik	120.000,00 TL/YIL	3 YIL	10.800,00	14:18

11	Dereköy	Medarlıçeşme		1808	5.000,97	640,12	Tarla-Depo	500,00 TL/YIL	3 YIL	45,00	14:20
12	Gökçeahmet	Kışla		294	20.960,00	20.960,00	Zeytinlik	50.000,00 TL/YIL	3 YIL	4.500,00	14:22
13	Harmandalı	Palazdede		237	16.140,00	16.140,00	Zeytinlik	50.000,00 TL/YIL	3 YIL	4.500,00	14:24
14	Harmandalı	Midilli Köprü		50	8.830,00	8.830,00	Tarla	15.000,00 TL/YIL	3 YIL	1.350,00	14:26
15	Hamit	Kabataş	132	1	18.310,00	18.310,00	Zeytinlik	10.000,00 TL/YIL	3 YIL	900,00	14:28
16	Hamit	Kabataş	126	12	18.608,00	18.608,00	Zeytinlik	10.000,00 TL/YIL	3 YIL	900,00	14:30
17	İsaca	Yalancı		223	13.700,00	13.700,00	Zeytinlik	4.500,00 TL/YIL	3 YIL	405,00	14:32
18	Karaköy	Boyalık		302	7.400,00	7.400,00	Zeytinlik	2.000,00 TL/YIL	3 YIL	180,00	14:34
19	Karaköy	Çaykenarı		303	3.090,00	3.090,00	Zeytinlik	1.000,00 TL/YIL	3 YIL	90,00	14:36
20	Karaköy	Boyalık		382	7.540,00	7.540,00	Zeytinlik	3.500,00 TL/YIL	3 YIL	315,00	14:38
21	Kobaşdere	Ören		85	14.087,00	14.087,00	Tarla	5.000,00 TL/YIL	3 YIL	450,00	14:40
22	Kulaksızlar	Mülkiyeti Orman İşletme	104	1	4.398.101,60	90.000,00	Badem Bahçesi	20.000,00 TL/YIL	3 YIL	1.800,00	14:42
23	Kulaksızlar	Mülkiyeti Orman İşletme	104	1	4.398.101,60	100.000,00	Zeytinlik	150.000,00 TL/YIL	3 YIL	13.500,00	14:44
24	Rahmiye	Palangır		457	28.800,00	28.800,00	Tarla	60.000,00 TL/YIL	3 YIL	5.400,00	14:46
25	Sazoba	Köyiçi		1895	20.100,00	20.100,00	Tarla	75.000,00 TL/YIL	3 YIL	6.750,00	14:48
26	Söğütlü	Köycivarı		87	4.433,00	4.433,00	Tarla	1.000,00 TL/YIL	3 YIL	90,00	14:50
27	Tütenli(Milinge)	Alan		185	16.900,00	16.900,00	Zeytinlik	50.000,00 TL/YIL	3 YIL	4.500,00	14:52
28	Tütenli(Milinge)	Mülkiyeti Orman İşletme	102	1	2.308.262,65	360.000,00	Zeytinlik	500.000,00 TL/YIL	3 YIL	45.000,00	14:54
29	Topluca Çoruk	Mülkiyeti Orman İşletme (Topluca Proje)	101	1 547	6.449.910,39 4.583.882,79	50.000,00	Zeytinlik	125.000,00 TL/YIL	3 YIL	11.250,00	14:56
30	Üçavlu	Ağayeri		202	14.850,00	14.850,00	Zeytinlik	30.000,00 TL/YIL	3 YIL	2.700,00	14:58
31	Üçavlu	Düzbaca		514	9.450,00	9.450,00	Zeytinlik	20.000,00 TL/YIL	3 YIL	1.800,00	15:00
32	Yatağan	Gökbeydin		144	63.800,00	63.800,00	Zeytinlik	45.000,00 TL/YIL	3 YIL	4.050,00	15:02
33	Yatağan	Gökbeydin		143	50.750,00	50.750,00	Zeytinlik	100.000,00 TL/YIL	3 YIL	9.000,00	15:04

34	Zeytinliova	Aydikesiği		1467	992,00	992,00	Zeytinlik+Depo	3.000,00 TL/YIL	3 YIL	270,00	15:06
35	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:168 P/3		2536	162,00	11,00	Dükkan	350,00 TL/AY	3 YIL	378,00	15:08
36	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:168 P/4		2536	162,00	11,00	Dükkan	350,00 TL/AY	3 YIL	378,00	15:10
37	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:168 P/5		2536	162,00	90,00	Konut	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:12
38	Akselendi(Selendi)	38 Sk. No:10/3		3249	3.276,00	107,50	Konut	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:14
39	Akselendi(Selendi)	38 Sk..No:10/4		3249	3.276,00	107,50	Konut	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:16
40	Akselendi(Selendi)	20 Sk. No:33 K:1 D:2		2532-2533 parsel üzeri	82,00	82,00	Dükkan	350,00 TL/AY	3 YIL	378,00	15:18
41	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:7/D	101	8	505,32	40,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:20
42	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:7/F	101	8	505,32	32,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:22
43	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:7/G	101	9	380,80	32,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:24
44	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:7/H	101	9	380,80	32,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:26
45	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:7/K	101	9	380,80	32,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:28
46	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:7/L	101	9	380,80	32,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:30
47	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:133/C		2764	3.760,00	20,00	Dükkan	600,00 TL/AY	3 YIL	648,00	15:32
48	Akselendi(Selendi)	1 Sk. No:81/A				50,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:34
49	Beyoba	Sanayi Sitesi 3 nolu Dükkan		2988	6.820,00	40,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:36
50	Eroğlu	No:25		96	82,00	40,00	Dükkan	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:38
51	Hacıışhak	Nuri Giyik Sanayi sitesi 9.Blok N:9/A	857	9	289,80	30,00	Dükkan	2.500,00 TL/AY	3 YIL	2.700,00	15:40
52	Işıkköy	No:217		1163	2.656,00	80,00	Dükkan	750,00 TL/AY	3 YIL	810,00	15:42
53	Kayalıoğlu	Ferah Sk. No:11/6	237	17	1.808,15	10,00	Dükkan	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:44
54	Kömürcü	No:318/A		751	55,00	40,00	Dükkan	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:46
55	Mecidiye	20 Sk.No:24 Kat :2				80,00	Konut	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:48
56	Süleymanlı	Reşatbey Cd. No:10/D		3824	13,75	13,75	Dükkan	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:50
57	Sindelli	No:166		734	118,00	9,00	Dükkan	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:52

58	Sindelli	No:212		734	118,00	9,00	Dükkan	250,00 TL/AY	3 YIL	270,00	15:54
59	Şeyhisa	76 Sk. No:18	229	1	340,82	6,00	Dükkan	500,00 TL/AY	3 YIL	540,00	15:56
60	Zeytinlioğa	Kurtuluş Cd. No:34/6		50	364,00	25,00	Dükkan	300,00 TL/AY	3 YIL	324,00	15:58
61	Zeytinlioğa	Kurtuluş Cd. No:75		538	12,00	6,00	Dükkan	400,00 TL/AY	3 YIL	432,00	16:00

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırdığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.

DUYURULUR.